Совет депутатов Лебедянского муниципального района

Липецкой области

Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2018 г.                        г. Лебедянь                        № 272

# О Положении о муниципальной  казне Лебедянского муниципального  района

Рассмотрев предложенный администрацией Лебедянского района проект Положения о муниципальной казне Лебедянского муниципального района, в соответствии с пунктом 3 статьи 215 части первой [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html), руководствуясь статьей 21 [Устава Лебедянского муниципального района](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/e36656d3-9edd-405a-8f7f-cd602cb4deb0.html), учитывая решение постоянной депутатской комиссии по экономике, налогам, бюджету и финансам, Совет депутатов Лебедянского района

РЕШИЛ:

1. Принять Положение о муниципальной казне Лебедянского муниципального района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Лебедянского районного Совета депутатов от 26.06.2006 г. № 223 "О "Положении о муниципальной казне Лебедянского района".

3. Направить Положение о муниципальной казне Лебедянского муниципального района главе Лебедянского муниципального района для подписания и официального опубликования в районной газете "Лебедянские вести".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  Лебедянского района

Т.Н. Антипова

## Положение  о муниципальной казне Лебедянского муниципального района

(принято решением Совета депутатов Лебедянского  района от 24 апреля 2018 г. № 272)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лебедянского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Лебедянского муниципального района Липецкой области, принятым решением Совета депутатов Лебедянского района от 19.08.2015 г. № 220, и устанавливает порядок формирования, учета и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Лебедянского муниципального района Липецкой области.

##### Статья 1. Общие положения

1.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- муниципальная казна Лебедянского муниципального района (далее - казна) - средства бюджета Лебедянского муниципального района, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, переданное гражданам или юридическим лицам во временное владение, пользование и (или) распоряжение по гражданско-правовым договорам, также входит в состав казны.

Распорядителем имуществом казны является администрация Лебедянского муниципального района.

Правовым актом администрации Лебедянского муниципального района непосредственное исполнение функций распорядителя имуществом казны может быть возложено на структурные подразделения администрации Лебедянского муниципального района.

1.2. Приватизация имущества казны осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления о приватизации муниципального имущества.

##### Статья 2. Цели и задачи формирования, учета и распоряжения казной

2.1. Целями формирования, учета и распоряжения казной (управление казной) являются:

- укрепление экономической и финансовой основы местного самоуправления;

- получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Лебедянского муниципального района;

- сохранение и приумножение муниципальной собственности Лебедянского муниципального района;

- обеспечение исполнения обязательств Лебедянского муниципального района по гражданско-правовым обязательствам;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности в Лебедянском муниципальном районе.

##### Статья 3. Состав и источники формирования казны

3.1. В состав казны может входить имущество, которое в соответствии с действующим законодательством может находиться в муниципальной собственности.

3.2. Включению в казну подлежит имущество:

- вновь созданные объекты капитального строительства в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций, а также и за счет средств казны;

- переданное в муниципальную собственность безвозмездно гражданами или юридическими лицами;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий или учреждений;

- имущество, не подлежащее приватизации, которое может находиться исключительно в муниципальной собственности;

- поступившее в собственность Лебедянского муниципального района по другим законным основаниям, в том числе по решению суда;

- земельные участки, право собственности на которые приобретено при разграничении государственной собственности на землю.

3.3. Кроме того, основаниями включения имущества в состав казны являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий Лебедянского муниципального района;

2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество;

3) иные основания приобретения имущества в муниципальную собственность.

3.4. Включение в состав казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 и п. 3.3 настоящей статьи, осуществляется на основании правового акта администрации Лебедянского муниципального района, определяющего порядок его использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию, содержащего указание о необходимости передачи передающей стороной технической документации и документов, подтверждающих право собственности.

Включение в состав казны жилых зданий и сооружений, а также жилых помещений и их частей осуществляется на основании акта инвентаризации жилищного фонда, при наличии документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности, а также технической документации.

При отсутствии документов, подтверждающих регистрацию права собственности, правовой акт администрации Лебедянского муниципального района должен содержать указание на источник финансирования регистрации права муниципальной собственности и изготовления технической документации на объект недвижимости.

3.5. Муниципальное имущество исключается из казны:

- при его приватизации или передаче в федеральную собственность, собственность Липецкой области, в собственность городского или сельских поселений Лебедянского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

- при его передаче в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий или передаче в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

- при его передаче в оперативное управление муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;

- при обращении взыскания на муниципальное имущество, в том числе на имущество, переданное в залог;

- при его списании в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), являющегося собственностью Лебедянского муниципального района Липецкой области, принятым решением Совета депутатов Лебедянского района от 19.08.2015 г. № 222;

- при передаче в залог, в доверительное управление;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством для прекращения права муниципальной собственности

Правовой акт администрации Лебедянского муниципального района об исключении имущества из казны должен содержать указание об исключении соответствующего объекта из Реестра муниципального имущества, за исключением случаев, указанных в абзацах третьем, четвертом и седьмом пункта 3.5 настоящей статьи.

##### Статья 4. Учет имущества, составляющего муниципальную казну

4.1. Имущество, составляющее казну, находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении администрации Лебедянского муниципального района, за исключением случаев, когда указанное имущество передано во владение и (или) пользование третьим лицам на основании гражданско-правовых договоров.

4.2. Учет объектов имущества казны и их движения осуществляется распорядителем имуществом казны посредством ведения Реестра муниципального имущества Лебедянского муниципального района в соответствии с Порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество казны и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом [от 13.05.2015 г. № 218-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/cff822a1-201b-4168-905d-21f0ba5fc42b.html) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Подготовку и подачу документов для регистрации права собственности за Лебедянским муниципальным районом на имущество муниципальной казны, а также получение документов после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области осуществляет распорядитель имуществом казны.

Правовым актом администрации Лебедянского муниципального района об использовании имущества казны обязанность по регистрации права муниципальной собственности на такое имущество может быть возложена на муниципальные предприятия и учреждения с уплатой всех необходимых для указанной регистрации платежей.

4.4. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Лебедянского муниципального района является обязательным в следующих случаях:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании их в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;

- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при возникновении спора об их стоимости;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лебедянского муниципального района.

Независимая оценка стоимости муниципального имущества проводится независимым оценщиком на основании договора об оказании услуг по оценке, заключенного с ним администрацией Лебедянского муниципального района в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В случае возникновения спора о стоимости имущества казны оплату услуг по оценке такого имущества осуществляет лицо, заинтересованное в определении его стоимости.

4.5. Распорядитель имуществом казны формирует и ведет перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень формируется из имущества, входящего в состав казны, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством.

Перечень утверждается правовым актом администрации Лебедянского муниципального района. Изменения в состав перечня могут вноситься по мере необходимости и утверждаются правовым актом администрации Лебедянского муниципального района.

Перечень и вносимые в него изменения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также в сети Интернет на официальном сайте администрации Лебедянского муниципального района.

4.6. Распорядитель имуществом казны формирует и ведет перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Лебедянского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

Перечень утверждается правовым актом администрации Лебедянского муниципального района. Изменения в состав перечня могут вноситься по мере необходимости и утверждаются правовым актом администрации Лебедянского муниципального района.

Перечень и вносимые в него изменения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Лебедянского муниципального района.

##### Статья 5. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну

5.1. Распоряжение имуществом, составляющим казну, осуществляется следующими способами:

- передача в аренду физическим или юридическим лицам;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- передача в залог или в качестве иного вида обеспечения исполнения обязательств;

- передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;

- передача в федеральную собственность Российской Федерации, в собственность Липецкой области, в собственность городского или сельских поселений Лебедянского муниципального района Липецкой области;

- внесение в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ;

- продажа и приватизация способами, установленными действующим законодательством о приватизации муниципального имущества;

- передача по концессионному соглашению;

- передача по соглашению о реализации проекта муниципального частного партнерства.

5.2. Распорядитель имуществом казны в лице главы администрации Лебедянского муниципального района:

- принимает решения о принятии имущества в состав муниципальной казны;

- принимает решения об исключении имущества из казны.

5.3. Распорядитель имуществом казны в пределах переданных ему полномочий в соответствии с действующим законодательством:

- готовит решение об использовании имущества, не связанном с его исключением из состава казны (передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление);

- осуществляет непосредственное исполнение решений относительно использования имущества казны, в том числе оформляет договоры на использование имущества казны;

- осуществляет контроль за исполнением условий заключенных договоров на использование имущества казны;

- осуществляет претензионную и исковую работу по защите прав муниципального образования как собственника имущества;

- осуществляет контроль за использованием имущества казны, проводит его инвентаризацию;

- осуществляет оформление документов по списанию объектов имущества казны в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества, относящегося к основным средствам (фондам), являющегося собственностью Лебедянского муниципального района Липецкой области, принятым решением Совета депутатов Лебедянского района Липецкой области от 19.08.2015 г. № 222;

- осуществляет мероприятия по приватизации объектов имущества казны;

- осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество казны, совершаются распорядителем имуществом казны за счет средств бюджета Лебедянского муниципального района.

5.4. Держателями имущества казны являются граждане и юридические лица, которые владеют и (или) пользуются имуществом казны по гражданско-правовым договорам.

Держатели имущества казны обязаны соблюдать условия заключенных договоров и надлежащим образом использовать муниципальное имущество.

##### Статья 6. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны

6.1. Ответственность за сохранность и ненадлежащее использование имущества казны, переданное во временное владение и (или) пользование по гражданско-правовым договорам, несет распорядитель имуществом казны.

Распорядитель имуществом казны вправе в любое время проверять состояние и условия эксплуатации имущества казны, переданного во временное владение и (или) пользование.

6.2. Содержание и эксплуатация имущества казны, не переданного во временное владение и (или) пользование, осуществляется посредством заключения договоров (контрактов) со специализированными организациями за счет выделенных на эти цели средств бюджета Лебедянского муниципального района.

Бремя содержания имущества казны, не переданного во временное владение и (или) пользование по гражданско-правовым договорам, несет распорядитель имуществом казны.

##### Статья 7. Вступление в силу настоящего Положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лебедянского  муниципального района

И.В. Алтухов